



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SMOI/OPS/42/981/2011/Fil
 Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci dne 28.3.2011

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Ing. Kamil Filip, 2. nadz. podl., dv. č. 2.27

Telefon : 588488188

Fax : 588488142

E-mail : kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buřigová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 16-04-2011

V Olomouci dne: 22-04-2011

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník, Česká republika - Česká školní inspekce, IČO 638994, se sídlem na adrese Fráni Šrámka 37, Smíchov 2319, 150 00 Praha, zastoupen svým zástupcem, MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha, podal dne 9.3.2011 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na:

stavební úpravy - rekonstrukce objektu ČŠI Olomouc

Olomouc, část obce **Nová Ulice č.p. 256**, Wellnerova č.o. 25, na pozemcích parc.č. 1430/1, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, 1430/2, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, 831/3, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 831/4, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 831/6, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha

Pro tuto stavbu byl vydán dne 21.2.2011 pod č.j. SMOI/ÚSO/77/216/2011/Če územní souhlas č. 71/2011.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval MS architekti s.r.o., Donská 9, 101 00 Praha – Mgr. Ing. arch. Elzbieta Hřebecká, ČKA 03517.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že změna stávající stavby:

stavební úpravy - rekonstrukce objektu ČŠI Olomouc

Olomouc, část obce **Nová Ulice č.p. 256**, Wellnerova č.o. 25, na pozemcích parc.č. 1430/1, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, 1430/2, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří, 831/3, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 831/4, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha, 831/6, k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, ostatní plocha se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis změny stávající stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu České školní inspekce za účelem zlepšení celkových užitých vlastností a přístavbu venkovní rampy. Po provedených stavebních úpravách bude objekt nadále sloužit České školní inspekci jako kancelářské a školící zázemí.

Stavební úpravy - provedení vestavby výtahu, opravy obvodového pláště a střechy za účelem zlepšení tepelně-technických vlastností objektu, sanace suterénu proti vnikající vodě, nové řešení vnitřních dispozic kanceláří a přednáškových sálů, úpravy vnitřních instalací.

Přístavba rampy - rampa bude navazovat na jihozápadní stranu předsazené vstupní části objektu, bude délky 9,3 a šířky 1,5 m. V délce 4,2 m pak bude provedeno napojení rampy na chodník.

Podrobnosti viz PD.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude zaslána po nabytí právní moci stavebního povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
8. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
9. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
10. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.6.2013.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. M2OL417S/2011 ze dne 3.3.2011:
- *Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 10 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, což bude před vydáním kolaudačního souhlasu dokladováno.*
 - *Před vydáním kolaudačního souhlasu předložte protokoly měření umělého osvětlení na pracovních místech v rekonstruovaném objektu v souladu s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., zjištěné parametry umělého osvětlení musí vyhovovat požadavkům ČSN 12464-1 „Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory“, včetně změny Z1.*
 - *Ke kolaudaci bud doložen protokol o měření hluku vzduchotechnických zařízení umístěných na střeše objektu vzhledem k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru stavby v denní době dokladující, že hygienické limity hluku jsou v souladu s požadavky § 30 odst. 1 a § 34 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a § 11 odst. 4 nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*
13. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-698-2/2011 ze dne 4.3.2011:
- *Ke kontrolní prohlídce pro účely vydání kolaudačního souhlasu požadujeme předložit následující doklady:*
 - *doklad prokazující požární odolnost osazených požárních dveří, a to včetně výtahových (PBŘ str. 7 bod e.3)*
 - *doklad o provedené montáži požárních dveří*
 - *doklad prokazující splnění požadované odolnosti podhledů (PBŘ str. 6 bod e.2)*
 - *doklad o kontrole provozuschopnosti vnitřních odběrových míst požární vody (vyhl. 246/2001 Sb., § 7, ČSN 73 0873). V případě, že vnější hydrant na vodovodním řadu (viz. PBŘ str. 8 bod i.1) je dle požárního plánu města Olomouce označen jako vnější odběrné místo požární vody – doložit zprávu o jeho provozuschopnosti (kopie)*
 - *doklad o provozuschopnosti umístěných přenosných hasících přístrojů (PBŘ str. 9 bod k/)*
 - *doklad o funkčnosti umístěných požárních klapek*
 - *doklad o provedení ucpávek prostupů požárně dělícími konstrukcemi (PBŘ str. 10 bod 1.6.) vystavený oprávněnou firmou.*
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOI/ŽP/55/1084/2011/Ga ze dne 17.2.2011:
- *Požadujeme, aby s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případně využití v souladu s tímto zákonem.*
 - *Pokud při realizaci stavby vzniknou nebezpečné odpady, upozorňujeme, že nakládat s nebezpečnými odpady lze pouze na základě „souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady“ dle výše uvedeného zákona, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy (§ 16 odst. 3 zákona o odpadech). Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu. Nakládání s odpady, které vzniknou v rámci stavby, zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby.*
 - *Při nakládání s odpady s obsahem azbestu budou dodržena ustanovení § 35 zákona o odpadech. Odpady budou zabaleny a zabezpečeny proti případnému úniku azbestových vláken. Budou uloženy na skládky k tomu určené, které mají tyto druhy odpadů uvedené ve schváleném provozním řádu (např. skládka Mrsklesy, skládka Lipník nad Bečvou).*
 - *Dále požadujeme, aby odpady byly tříděny a využitelné odpady (např. kovy, plasty) byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.*
 - *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).*

- *Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích správců sítí technické infrastruktury:

- *RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 158/11/153 ze dne 14.1.2011*
- *Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 5616/11 ze dne 13.1.2011*
- *ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001031771159 ze dne 17.1.2011*

K užívání stavby bude stavebním úřadem vydán v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 12 vyhlášky č. 526 /2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly vzneseny.

Účastníci podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou: Česká republika - Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, Smíchov 2319, 150 00 Praha.

Odůvodnění:

Stavební úřad opatřením ze dne 11.3.2011 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb. a zvláštnímu předpisu vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a je v souladu s vydaným územním souhlasem.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou Česká republika - Česká školní inspekce, Fráni Šrámka 37, Smíchov 2319, 150 00 Praha, RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 1, Zábrdovice 499, 602 00 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou 2, Michle 266, 140 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8, Děčín IV-Podmokly 874, 405 02 Děčín, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 618 59 575, Tovární 41, 772 11 Olomouc, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož vzdálenost od upravovaného objektu je natolik velká, že se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc, Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 99, Neředín 273, 779 00 Olomouc stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečnění stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu, a to podáním učiněným u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1,2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

zástupce stavebníka

1. MS architekti s.r.o., IČO 62580426, Donská 9, 101 00 Praha
dotčení provozovatelé a vlastníci technické infrastruktury
2. RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 1, Zábrdovice 499, 602 00 Brno
3. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou 2, Michle 266, 140 00 Praha
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 8, Děčín IV-Podmokly 874, 405 02 Děčín
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 618 59 575, Tovární 41, 772 11 Olomouc

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, Schweitzerova 91, 779, 00 Olomouc
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, 779 00 Olomouc
8. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
9. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IČO 61387584, tř. Míru 99, Neředín 273, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

11. spis

Za vydání stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 17 odst. 1, písm. i), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

2500 Kč,

který byl již zaplacen.

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **110012_000243**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.04.2011 v 15:23:13. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 05.04.2011 13:57:35.

Údaje o zaručeném elektronickém podpisu:

Číslo kvalifikovaného certifikátu **10 7C 27**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Marcela Buiglová, vedoucí oddělení, odbor stavební, odd. pozemních staveb, 0000000129, Statutární město Olomouc [IČ 00299308]**.

Údaje o časovém razítku:

K dokumentu nebylo připojeno kvalifikované časové razítko

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:

Česká pošta

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

05.04.2011

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Šárka Malá

Otisk úředního razítka:



17905494-18459-110405152253

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.